

Deloitte Statsautoriserede Revisionselskab
Birkerød Kongevej 25 C
3460 Birkerød
Att.: [REDACTED]

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail vfm@vfm.dk
www.vfm.dk

Kommunernes adgang til momsrefusion ved køb af ejendom

Kære [REDACTED]

8. december 2008

Tak for din henvendelse. I din e-mail fra den 8. december 2008 spørger du, om en kommune, i forbindelse med køb af en ejendom, kan anmelde den af sælger afholdte moms til den kommunale og regionale momsrefusionsordning. Du anfører, at købsprisen ellers vil blive højere fordi sælger vil søge dækning for afholdte momsudgifter.

J.nr. 2008-4504

Velfærdsministeriet kan oplyse, at kommunen ikke kan anmelde den af sælger afholdte moms til momsrefusionsordningen.

Ifølge bekendtgørelse nr. 1492 af 14. december 2006 om momsrefusionsordning for kommuner og regioner, kan en kommune eller region ikke opnå momsrefusion af bygninger eller jord.

Betaling af momsreguleringsforpligtelse er, i relation til momsrefusionsordningen, ikke at opfatte som en momsbetaling, hvilket er en betingelse for at opnå refusion, jf. bestemmelserne i moms bekendtgørelsens § 1, stk.1.

Velfærdsministeriet har tidligere tildelt dispensation i sager, hvor en kommune har stået i et reelt valg imellem, at opføre en bygning i kommunalt regi eller at købe den nyopførte bygning hos en privat bygherre. I disse sager er der søgt om dispensation forud for opførelsen af bygningen.

Med venlig hilsen



Kim Weber
Fuldmægtig